

Zmluva

o uzavretí budúcej zmluvy o vysporiadaní.

obchodné meno: Obec Letanovce

sídlo: Slovenského raja 55, 05313 Letanovce

IČO: 00329304

DIČ: 2020717743

Zastúpená: Slavomírom Zahornadským, starostom obce

bankové spojenie: 3435900001/5600- Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK13 5600 0000 0034 3590 0001, BIC: KOMASK2X

ako budúci kupujúci/nájomca na strane jednej (ďalej len „**Budúci kupujúci/nájomca**“)

a

obchodné meno: Rímsko- katolícka cirkev, farnosť Letanovce

sídlo: Slovenského raja , 05313 Letanovce

IČO: 31966284

Zastúpená: Mgr. Mariánom Sivoňom, správca farnosti

bankové spojenie: 20237371/6500, Poštová banka, a.s.

IBAN: SK866500000000020237371, BIC: POBNSKBA

ako budúci predajca/prenajímateľ na strane druhej (ďalej len „**Budúci predajca/prenajímateľ**“

a spolu s „Budúcim kupujúcim/nájomcom“ ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o vysporiadaní (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Budúci predajca/prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Spišskej novej Vsi, na liste vlastníctva č. 697 , okres: Spišská Nová Ves, obec: Letanovce., katastrálne územie: Letanovce., a to:

- parcela KN - C č. 181/3, druh pozemku : Ostatná plocha o výmere 4986 m². Spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj.

Článok II.

Predmet Zmluvy

Uzavretie budúcej zmluvy o vysporiadaní

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budúci kupujúci/nájomca vysporiadá parcelu č. KN - C č. 181/3, druh pozemku : Ostatná plocha o výmere 4986 m². Uvedená plocha pozemku je využívaná ako časť obecného cintorína. Na uvedenej parcele budúci vysporiadaný plánuje vybudovať stavbu: Výstavba chodníkov na obecnom cintoríne.
2. V lehote do 90 dní odo dňa zamerania predmetnej a ukončenej stavby: Výstavba chodníkov na obecnom cintoríne uzavru zmluvu o vysporiadaní, či už kúpnu alebo nájomnú zmluvu na pozemok.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpnu cenu schváli obecné zastupiteľstvo na zasadnutí obecného zastupiteľstva po dohode s vlastníkom daného pozemku.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dva pre budúceho kupujúceho/nájomcu a dva pre budúceho predajcu/prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Letanovciach, dňa 10.9.2018

Budúci kupujúci/nájomca:

.....



Budúci predajca/prenajímateľ:

